

**Materiały Informacyjne**  
**dla uczestników przetargu nieograniczonego pisemnego**  
**na wynajem pomieszczeń w SPSzW im. Jana Bożego o łącznej powierzchni 38,00 m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na barek gastronomiczny.**

DTG/H – 3321 / 1 / 2 / 21

**I. Dane dotyczące Wynajmującego:**

Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Jana Bożego  
ul. Biernackiego 9  
20-089 Lublin  
NIP 7122396043, REGON: 430992402.  
Strona internetowa: [www.janbozy.pl](http://www.janbozy.pl)

**II. Przedmiot najmu:**

Przedmiotem postępowania jest wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 38 mkw, tj:

- 1) pomieszczenie ekspozycyjne o pow. 16 m<sup>2</sup>,
- 2) zaplecze socjalne o pow. 7 m<sup>2</sup>,
- 3) oraz z część holu o pow. ok. 15 m<sup>2</sup>,

Pomieszczenia zlokalizowane są na parterze budynku głównego szpitala w lokalizacji przy ul. Herberta 21 w Lublinie.

Oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel. 510 165 081.

**III. Przeznaczenie wynajmowanego pomieszczenia:**

Barek gastronomiczny.

Oferent wybrany w wyniku postępowania konkursowego, w uzgodnieniu z Wynajmującym, zobowiązany będzie do wykonania własnym staraniem, na własny koszt oraz ryzyko adaptacji i wyposażenia pomieszczeń.

W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy – Najemca zobowiązany jest usunąć zabudowę barku gastronomicznego na własny koszt i zwrócić Wynajmującemu pomieszczenia w stanie uporządkowanym.

W związku z sytuacją epidemiologiczną Najemca zobowiązany jest do stosowania procedur szpitalno - epidemiologicznych obowiązujących w Szpitalu.

**IV. Termin obowiązywania umowy:**

Od dnia podpisania umowy **na okres 2 lat.**

**V. Termin rozpoczęcia działalności:**

Niezwłocznie po zakończeniu procedury przetargowej związanej z wyborem oferty i podpisaniu umowy.

**VI. Podmioty mogące uczestniczyć w postępowaniu:**

1. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.
2. Jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.

### 3. Osoby prawne.

Uczestnicy postępowania przetargowego muszą ponadto spełnić następujący warunek - znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wywiązywanie się z zobowiązania płatności czynszu, a w szczególności nie posiadać żadnych zobowiązań wymagalnych w stosunku do ogłaszającego przetarg.

## VII. Wadium przetargowe:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **200,00 PLN** w formie pieniężnej – przelewem na konto SPSzW im. Jana Bożego w terminie **do dnia 06.05.2021 r.**  
Numer konta: Getin Noble Bank SA 88 1560 0013 2624 5739 4000 0001.
2. Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

## VIII. Wymagania dotyczące ofert:

1. Oferty muszą być składane w formie pisemnej **do dnia 07.05.2021 r do godziny 12<sup>00</sup>** w kancelarii SPSzW im. Jana Bożego przy ul. Biernackiego 9.
2. Oferty muszą zawierać:
  - 1) Dane oferenta.
  - 2) Datę sporządzenia oferty.
  - 3) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
  - 4) Oferowaną cenę netto i propozycję płatności.
  - 5) Oświadczenia, że oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wywiązywanie się z zobowiązania płatności czynszu i nie posiada żadnych zobowiązań wymagalnych w stosunku do ogłaszającego przetarg wraz z zobowiązaniem do przedłożenia aktualnego zaświadczenia Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie i zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z opłacaniem podatków, na żądanie SPSzW im. Jana Bożego w terminie poprzedzającym zawarcie umowy.
  - 6) Dowód wpłaty wadium.
  - 7) Wpis do ewidencji działalności gospodarczej, lub wpis do KRS - w przypadku osób / podmiotów prowadzących działalność gospodarczą wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
  - 8) Charakterystykę planowanej działalności w SPSzW im. Jana Bożego.
  - 9) Opis dotychczas prowadzonej działalności (dotyczy oferentów prowadzących już działalność gospodarczą).
  - 10) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami lokalowymi i akceptuje je bez zastrzeżeń.

## IX. Cena wywoławcza oferty:

Cena wywoławcza oferty wynosi **30,00 PLN/m<sup>2</sup> (netto) miesięcznie**. Oferent zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów świadczeń dodatkowych, związanych z eksploatacją lokalu, takich jak:

- 1) zużycie energii elektrycznej wg wskazań licznika,
- 2) wywóz odpadów komunalnych (opłata za 1 pojemnik 1100 l miesięcznie wg cennika firmy odbierającej odpady komunalne),
- 3) zużycie wody zimnej, ciepłej oraz odprowadzenie ścieków (wg ustalonego ryczałtu),
- 4) centralnego ogrzewania wg ustalonego ryczałtu.

## **X. Kryteria wyboru ofert :**

Cena 100%.

## **XI. Przebieg procedury przetargowej:**

1. Podczas niejawnego otwarcia ofert:
  - 1) dokonuje się odrzucenia ofert, które:
    - a) nie odpowiadają warunkom przetargu,
    - b) złożone zostały po terminie,
    - c) bez dowodu wpłacenia wadium,
    - d) nie zawierające danych określonych w punkcie VIII. Materiałów Informacyjnych lub dane są niekompletne,
    - e) budzące wątpliwości co do treści.
  - 2) dokonuje się oceny ofert oraz wyboru najkorzystniejszej oferty.
  - 3) sporządza się protokół.
2. Przetarg może się odbyć chociażby zakwalifikowano tylko jednego oferenta.
3. O wynikach przetargu uczestnicy zostaną poinformowani w formie pisemnej.
4. Przetarg uważa się za rozstrzygnięty z chwilą wyboru oferty.

## **Osoby uprawnione do kontaktu:**

Grzegorz Nadzieja - tel. 510 165 081 w dni robocze w godz. 8.00 - 14.00.

Załączniki:

**Załącznik Nr 1** - oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami lokalowymi i akceptuje je bez zastrzeżeń.

**Załącznik Nr 1**

Lublin, dnia .....2021r.

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami lokalowymi i akceptuję je bez zastrzeżeń.

.....  
(podpis osoby upoważnionej  
do reprezentowania Najemcy)